**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**

**расположенном по адресу:**

Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3 (далее – МКД). Собрание будет проводиться **в очно-заочной форме.**

**Очный этап** голосования состоится по адресу: Москва, ул. Гарибальди, д. 15, корп. 3

(во дворе дома)

**24 апреля 2023 года (с 20:00 до 21:00).**

**При себе просим обязательно иметь паспорт.**

**Заочный этап** голосования(в случае отсутствия кворума на очной части)состоится в период

**с 22:00 часов** **24 апреля 2023 года до 19:00 часов 02 июня 2023 г**

Бюллетень для голосования можно будет получить у инициатора собрания на очном этапе голосования. Для лиц, не присутствовавших на очной части, бюллетени будут разнесены на следующий день по почтовым ящикам. Также бюллетени можно будет скачать на сайте управляющей компании ЖСК «РАН СССР» в сети Интернет <https://жскран.рф> в разделе «Новости».

Бюллетени необходимо заполнить и можно передать:

- инициатору собрания;

- в приемное время в Правление ЖСК «РАН СССР» по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2 (*пн.-чт. с 9 до 18, пт. с 9 до 16:45*);

- в любое время опустить в ящик для приема показаний приборов учета воды, расположенный у входа в Правление ЖСК «РАН СССР» по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

**Повестка дня Общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)**
2. **О переносе сроков капитального ремонта системы теплоснабжения (стояки и разводящие магистради) и внутреннего водостока, предусмотренных Региональной программой.**
3. **Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту системы теплоснабжения (разводящие магистрали) и внутреннего водостока, предусмотренному Региональной программой.**
4. **Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту системы теплоснабжения (разводящие магистрали) и внутреннего водостока, предусмотренному Региональной программой.**
5. **Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту системы теплоснабжения (разводящие магистрали) и внутреннего водостока, предусмотренному Региональной программой.**
6. **Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту системы теплоснабжения (разводящие магистрали) и внутреннего водостока, предусмотренному Региональной программой.**
7. **Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту системы теплоснабжения (разводящие магистрали) и внутреннего водостока, предусмотренному Региональной программой.**
8. **Определение места для размещения решений общего собрания.**
9. **Определение места хранения материалов общего собрания.**

Голосование на собрании может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя по нотариальной доверенности. Для участия в собрании необходимо иметь при себе паспорт, копию документа на право собственности, нотариальную доверенность (при необходимости).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений на общем собрании, Вы можете ознакомиться в приемное время в Правлении ЖСК, а также на сайте ЖСК «РАН СССР» <https://жскран.рф> в разделе «Новости»

**Краткое пояснение по основной повестке дня:**

В настоящее время **наступил срок проведения капитального ремонта систем теплоснабжения (стояки и разводящие магистрали) и внутреннего водостока**, установленный региональной программой капитального ремонта.

Денежных средств на специальном счете недостаточно для того, чтобы сейчас приступить полностью к капитальному ремонту как системы теплоснабжения, так и внутреннего водостока, в связи с чем исходя из общего состояния имущества приоритет предлагается отдать капитальному ремонту системы теплоснабжения (разводящие магистрали) и внутреннему водостоку, отложив ремонт стояков системы теплоснабжения **на 2025-28 гг.** для накопления необходимой суммы денежных средств на специальном счете.

На очной части общего собрания, которая состоится 24 апреля 2023 г., Вы сможете узнать более подробную информацию и задать интересующие вопросы по обозначенной повестке дня.

***С уважением,***

***Инициатор собрания собственник кв. № 102 Зайцев А.С.***