

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 1 проводимого в форме заочного голосования
в период с 07 июля 2017 г. по 15 августа 2017 года

«16» августа 2017 года

г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): «15» августа 2017 г. 18 час.00 мин.

Место проведения общего собрания: помещение Правления ЖСК по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2

Инициатор общего собрания: Боков Гапур Шамсудинович (кв. № 115, свидетельство о государственной регистрации права 77-АБ 574492 от 27.10.2003 г.)

Регистрацию и подсчет голосов проводили: Спиридонова Светлана Владимировна (кв. № 120, свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 476037 от 11.10.2011 г.)

Присутствовавшие: 68 собственников согласно списка (приложение № 3).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание Секретаря Собрания
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта
4. О переносе сроков по программе капитального ремонта
5. Определение места для размещения решения общего собрания.
6. Определение места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 166 собственников, владеющих 9003,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 68 собственников, владеющих 4 596,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 51,734 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня¹;
- г) собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в Правление ЖСК по адресу: г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

1. Избрание председателя.

Слушали: Бокова Гапура Шамсудиновича по вопросу № 1 повестки дня с предложением избрать Председателем общего собрания собственников помещений Бокова Гапура Шамсудиновича (собственника кв. № 115)

Предложено: Избрать председателем общего собрания Бокова Гапура Шамсудиновича (собственника кв. № 115)

Решили: Избрать председателем общего собрания Бокова Гапура Шамсудиновича (собственника кв. № 115)

¹ За исключением правомочий по принятию решения о передаче формирования фонда капитального ремонта Региональному оператору (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора) согласно п. 3 повестки дня.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,698 %	0 %	1,036 %

2. Избрание секретаря.

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 2 повестки дня с предложением избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Спиридонову Светлану Владимировну (собственник кв. № 120)

Предложено: Избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Спиридонову Светлану Владимировну (собственник кв. № 120).

Решили: Избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Спиридонову Светлану Владимировну (собственник кв. № 120).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,08%	0 %	0,654 %

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 3 повестки дня с предложением выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: сохранить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «РАН СССР» или же передать формирование фонда капитального ремонта Региональному оператору (перечислять взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: сохранить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «РАН СССР» или же передать формирование фонда капитального ремонта Региональному оператору (перечислять взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)

Решили: сохранить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «РАН СССР».

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сохранить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «РАН СССР»	46,909 %	2,597%	2,228%
Передать формирование фонда капитального ремонта Региональному оператору (перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора)	2,597%	46,909 %	2,228%

4. О переносе сроков по программе капитального ремонта

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 4 повестки дня с предложением перенести сроки производства назначенных на 2015-2017 гг. работ по программе капитального ремонта общего

имущества многоквартирного дома, утвержденной общим собранием собственников в 2015 г. (протокол общего собрания б/н от 21.05.2015), в связи с отсутствием достаточной для производства необходимых работ суммы взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Предложено: перенести предусмотренные к выполнению на 2015-2017 гг. следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки и разводящие магистрали);
 - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки и разводящие магистрали);
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки и выпуски и сборные трубопроводы);
 - ремонт или замена мусоропровода;
 - ремонт фасада.
- на 2019-2021 гг. или же на 2025 г.

Решили: перенести предусмотренные к выполнению на 2015-2017 гг. следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки и разводящие магистрали);
 - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки и разводящие магистрали);
 - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки и выпуски и сборные трубопроводы);
 - ремонт или замена мусоропровода;
 - ремонт фасада.
- на 2019 – 2021 гг.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2019-21 гг.	50,137 %	0,607%	0,925 %
2025 г.	0,065 %	0,607 %	0,925 %

5. Определение места для размещения решения общего собрания.

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 5 повестки дня с предложением разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1, на первых этажах), а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

Предложено: разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1, на первых этажах), а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

Решили: разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 1, на первых этажах), а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,08%	0 %	0,654 %

6. Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: Бокова Г.Ш. по вопросу № 6 повестки дня с предложением определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК РАН СССР по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК РАН СССР по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

Решили: определить местом хранения материалов общего собрания Правление ЖСК РАН СССР по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,701 %	0,53 %	1,503 %

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен «16» августа года и хранится в Правлении ЖСК РАН СССР

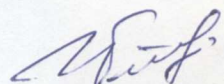
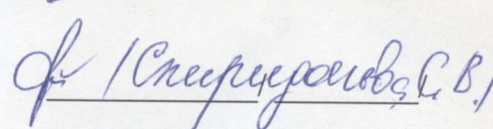
Приложения к протоколу:

1. Уведомление собственников о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 4 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании (присутствующие) в 1 экз. на 2 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) в 1 экз. каждое на 136 л.

Подписи:

Председатель собрания
Дата «16» 08 2017 г.

Секретарь собрания
Дата «16» 08 2017 г.

 Г. Бокова
 С. В. Серещников

Всем привет и проследовало
4 (тем) мне
Идеальный Мил - 150000 Р. 14.
Секретарь
Соборы
А. С. Сидорович Е. 8.1