

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2 проводимого в форме заочного голосования
в период с 20 апреля 2017 г. по 16 июня 2017 года

«19» июня 2017 года

г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): «16» июня 2017 г. 18 час.00 мин.

Место проведения общего собрания: помещение Правления ЖСК по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2

Инициатор общего собрания: Каламкаров Григорий Рафаэлевич (кв. № 220, свидетельство о праве на наследство по закону от 28.10.1997 г., рег. № 1-1423712 от 03.02.1998 г.)

Регистрацию и подсчет голосов проводили: Адоян Екатерина Азатовна (кв. № 99)

Присутствовавшие: 295 собственников согласно списка (приложение № 2).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя собрания
2. Избрание Секретаря Собрания
3. О переносе сроков по программе капитального ремонта
4. Определение места для размещения решения общего собрания.
5. Определение места хранения материалов общего собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников собрания установлено, что:

- а) в МКД имеются 518 собственников, владеющих 33 298,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 295 собственников, владеющих 18 721,38 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 56,222 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в Правление ЖСК по адресу: г. Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

1. Избрание председателя.

Слушали: Каламкарова Григория Рафаэлевича по вопросу № 1 повестки дня с предложением избрать Председателем общего собрания собственников помещений Дворкина Владимира Ильича (собственника кв. № 255)

Предложено: Избрать председателем общего собрания Дворкина Владимира Ильича (собственника кв. № 255)

Решили: Избрать председателем общего собрания Дворкина Владимира Ильича (собственника кв. № 255)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,992 %	2,397 %	1,833 %

2. Избрание секретаря.

Слушали: Каламкарлова Г.Р. по вопросу № 2 повестки дня с предложением избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Адоян Екатерину Азатовну (собственник кв. № 99)

Предложено: Избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Адоян Екатерину Азатовну (собственник кв. № 99).

Решили: Избрать секретарем общего собрания, ответственного за составление протокола и подсчет голосов, Адоян Екатерину Азатовну (собственник кв. № 99).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,445 %	0,857 %	1,92 %

3. О переносе сроков по программе капитального ремонта

Слушали: Каламкарлова Г.Р. по вопросу № 3 повестки дня с предложением перенести на два года сроки производства назначенных на 2015-2017 гг. работ по программе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, утвержденной общим собранием собственников в 2015 г. (протокол общего собрания б/н от 21.05.2015), в связи с отсутствием достаточной для производства необходимых работ суммы взносов на капитальный ремонт на специальном счете.

Предложено: перенести на 2019-2021 гг. предусмотренные к выполнению на 2015-2017 гг. следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки и разводящие магистрали);
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки и разводящие магистрали);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки и выпуски и сборные трубопроводы);
- ремонт или замена мусоропровода;
- ремонт фасада.

Решили: перенести на 2019 – 2021 гг. предусмотренные к выполнению на 2015-2017 гг. следующие виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки и разводящие магистрали);
- ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки и разводящие магистрали);
- ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки и выпуски и сборные трубопроводы);
- ремонт или замена мусоропровода;
- ремонт фасада.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
50,753 %	2,852 %	2,617 %

4. Определение места для размещения решения общего собрания.

Слушали: Каламкарлова Г.Р. по вопросу № 4 повестки дня с предложением разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, на первых этажах), а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

Предложено: разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, на первых этажах), а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

Решили: разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2, на первых этажах), а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,891 %	0,173 %	0,158 %

5. Определение места хранения материалов общего собрания.

Слушали: Каламкарлова Г.Р. по вопросу № 5 повестки дня с предложением определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК РАН СССР по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

Предложено: определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК РАН СССР по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

Решили: определить местом хранения материалов общего собрания Правление ЖСК РАН СССР по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,196 %	0,235 %	0,791 %

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен «19» июня 2017 года и хранится в Правлении ЖСК РАН СССР

Приложения к протоколу:

1. Уведомление собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 15 л.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании (присутствующие) в 1 экз. на 6 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) в 1 экз. каждое на 295 л.

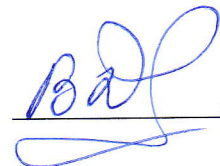
Подписи:

Председатель собрания

Дата «19» 06 2017 г.

Секретарь собрания

Дата «19» 06 2017 г.

 / Зворкин В.
 / Адзам К.

Всего подписано и прошито
3 (три) sheets

офисера
В.В.В.

В.В.В. В.В.В.

Секретарь
В.В.В.

В.В.В. (В.В.В. В.В.В.)