

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Арх. Власова, д. 10

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Москва, ул. Архитектора Власова, д. 10 (далее – МКД). Собрание будет проводиться **в очно-заочной форме**.

**Очный этап голосования состоится на детской площадке у МКД
07 декабря 2020 года (начало в 19:00).**

**Заочный этап голосования (в случае отсутствия кворума на очной части) состоится в период
с 09:00 часов 08 декабря 2020 года до 19:00 часов 31 января 2021 г.**

Бюллетень для голосования можно будет получить у инициатора собрания на очном этапе голосования. Для лиц, не присутствовавших на очной части, бюллетени будут разнесены на следующий день по почтовым ящикам. Также бюллетени можно будет скачать на сайте управляющей компании ЖСК «РАН СССР» в сети Интернет <https://жскран.рф>.

Бюллетени необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Москва, ул. Архитектора Власова, д. 10, кв. 122, либо опустить в ящик для приема показаний приборов учета воды, расположенный на доме, либо передать в управляющую компанию ЖСК «РАН СССР» (тел. 8-499-135-02-25).

Повестка дня Общего собрания:

- 1. Избрание председателя общего собрания**
- 2. Избрание секретаря общего собрания**
- 3. О переносе сроков по программе капитального ремонта фасада МКД на 2021-23 гг.**
- 4. Об обращении в уполномоченные органы для проведения оценки технического состояния фасада МКД.**
- 5. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту фасада МКД.**
- 6. Об обращении в уполномоченные органы для актуализации региональной программы капитального ремонта и включения МКД в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта в отношении работ по капитальному ремонту фасада**
- 7. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено действовать по вопросам реализации решений настоящего общего собрания, а также участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту фасада МКД.**
- 8. Определение места для размещения решения общего собрания.**
- 9. Определение места хранения материалов общего собрания.**

Голосование на собрании может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя по доверенности, оформленной в соответствии со ст. 185.1 ГК или удостоверенной нотариально. Для участия в собрании необходимо иметь при себе паспорт и копию документа на право собственности.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений на общем собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Москва, ул. Арх. Власова, д. 10, кв. 122, а также на сайте ЖСК «РАН СССР» <https://жскран.рф>

**С уважением,
Инициатор Собрания Малашенко Н.Ю. (кв. № 122)**