**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД ул. Панферова, д. 8 НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.11.2024 г. по 09.12.2024 г.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственных в т.ч. за подсчет голосов)
2. Изменение способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8, с управления жилищно-строительным кооперативом на управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8 – Государственное бюджетное учреждение г. Москвы «Жилищник района Ломоносовский» (ИНН 7736669273, ОГРН 5137746236799)
4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8, с приложениями, утверждение срока действия договора управления многоквартирным жилым домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8 с управляющей организации Государственное бюджетное учреждение г. Москвы «Жилищник района Ломоносовский».
6. Утверждение размера платы (тарифа) на услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем.
7. Выбор и утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационный стенд в подъезде.
8. Выбор и утверждение места хранения протоколов и другой документации общего собрания собственников многоквартирного дома.

**На 09.12.2024 г. (дату окончания приёма решений собственников) установлено, что**:

а) В МКД имеется 205 собственников, владеющих 8 257,4 кв.м. всех жилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 103 собственников (6 264,1 кв.м. – **51,64 %)**.

Правомочность общего собрания по объявленной повестке дня подтверждена. Собрание объявляется состоявшимся.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).**

Решили: Избрать председателем общего собрания – Леонтьева Константина Михайловича (кв. № 32), секретарем общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов) - Изотову Елену Михайловну (кв. № 191).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **51,12** | **0** | **0,52** |

**2. Изменение способа управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8, с управления жилищно-строительным кооперативом на управление управляющей организацией.**

**Решили:** не изменять способ управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8, с управления жилищно-строительным кооперативом на управление управляющей организацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **1,35** | **49,22** | **1,07** |

**3**. **Выбор управляющей организации многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8– Государственное бюджетное учреждение г. Москвы «Жилищник района Ломоносовский» (ИНН 7736669273, ОГРН 5137746236799).**

**Решили**: не выбирать управляющей организации многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8 – Государственное бюджетное учреждение г. Москвы «Жилищник района Ломоносовский» (ИНН 7736669273, ОГРН 5137746236799).я.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **1,35** | **49,22** | **1,07** |

**4**. **Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8, с приложениями, утверждение срока действия договора управления многоквартирным жилым домом.**

**Решили**: не утверждать форму и условия договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8, с приложениями, утвердить срок действия договора управления многоквартирным жилым домом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **2,21** | **47,72** | **1,71** |

**5**. **Заключение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8 с управляющей организации Государственное бюджетное учреждение г. Москвы «Жилищник района Ломоносовский»**.

**Решили:** не заключать договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Панферова, д. 8 с управляющей организации Государственное бюджетное учреждение г. Москвы «Жилищник района Ломоносовский».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **1,35** | **49,74** | **0,55** |

**6. Утверждение размера платы (тарифа) на услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем.**

**Решили:** не утверждать размер платы (тарифа) на услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем в размере, установленном Правительством Москвы за 1 кв.м. жилого или нежилого помещения ежемесячно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **3,28** | **45,9** | **2,46** |

**7. Выбор и утверждение надлежащего порядка уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационный стенд в подъезде)..**

**Решили:** выбрать и утвердить надлежащим порядком уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме, а также итогов общих собраний путем размещения сообщений в местах общего пользования (информационный стенд в подъезде).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **44,57** | **5,1** | **1,97** |

**8. Выбор и утверждение места хранения протоколов и другой документации общего собрания собственников многоквартирного дома.**

**Решили:** Определить местом хранения протоколов и другой документации общего собрания собственников многоквартирного дома – ГБУ «Жилищник района Ломоносовский», расположенный по адресу: Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 16.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **1,9** | **49,1** | **0,64** |