

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД, находящихся под управлением ЖСК "РАН СССР"
на 2019 год



РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2019 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (доля в тарифе 45%)			15 239 707
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП/м2	98 346,00	7 145 180
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		2 856 581
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое оборудование		39 651
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		619 583
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		1 952 852
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		541 997
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		87 000
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		1 023 956
- испытание электроустановок	кол-во эл. установок		23 560
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда	ОЖП/м2	98 346,00	8 094 527
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		5 275 677
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП/м2	98 346,00	1 569 712
- противопожарные мероприятия	ОЖП/м2	98 346,00	270 708
- аварийно-технические работы	ОЖП/м2	98 346,00	978 430
2. Текущий ремонт жилищного фонда (доля в тарифе 15%)			5 080 944
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП/м2	98 346,00	3 330 800
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП/м2	98 346,00	353 859
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		717 000
- непредвиденные работы	ОЖП/м2	98 346,00	679 285
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (доля в тарифе 30%)			10 158 764
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения, окна в подъездах)	ОЖП/м2	98 346,00	5 704 937
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		1 649 496
- уборка лифта	кол-во лифтов		337 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	S крыши		2 467 331
4. Прочие расходы в т.ч.:			0
- расходы на страхование имущества	кв.м.	98 346,00	0
5. Управленческие расходы (доля в тарифе 10%)	ОЖП/м2	98 346,00	3 386 600
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП/м2	98 346,00	33 866 015
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			28,70
6. Содержание придомовой территории	S территории/м2	46 200,00	5 400 000
7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			5 579 831
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП/м2	98 346,00	2 916 000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		120 200
- ТО оборудования шлагбаумов	кол-во шлагбаумов		119 000
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		402 000
- Радиоточка	кол-во р/точек		680 234
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты		222 191
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		577 199
- Содержание службы вахтеров	человек		543 007
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг и расходов на содержание придомовой территории			44 845 846
ДОХОДЫ (источники финансирования)			39 445 846
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД собственниками жилых и нежилых помещений	S жилья всего/м2	98 346,00	33 866 015
2. Субсидии из бюджета города Москвы	S жилья всего/м2	98 346,00	0
3. Оплата дополнительных услуг собственниками жилья	S жилья всего/м2	79 601,10	5 579 831
3.1 Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	руб		1 392 397
3.2 Дополнительные взносы собственников жилья	руб		4 187 434