

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

01 февраля 2019 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 10
на 2019 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2019 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			2 512 667
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	16 125,70	1 371 634
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		353 315
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		660 000
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			120 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			71 773
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		166 546
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			1 141 033
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		506 140
- подготовка к отопительному сезону;			300 000
- противопожарные мероприятия			55 708
- аварийно-технические работы			279 185
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			838 597
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	16 125,70	309 511
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	16 125,70	48 859
- выборочный текущий ремонт фасада	площадь фасада		200 000
- непредвиденные работы	ОЖП	16 125,70	280 227
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			1 674 071
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения, окна в подъездах)	ОЖП	16 125,70	1 334 257
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		270 814
- уборка лифта	кол-во лифтов		69 000
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- расходы на страхование имущества	кв.м.	16 125,70	
4. Управленческие расходы (10%)			558 371
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	16 125,70	5 583 706
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			28,86
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		16 125,70	138 000
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	16 125,70	
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер		
- Радиоточка	кол-во точек		138 000
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			5 721 706
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		5 721 706
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилая всего	16 125,70	5 583 706
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:	руб		138 000,00
3.1 Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	руб		0,00
3.2 Дополнительные взносы собственников жилья	руб		138 000,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.