

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

01 февраля 2019г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по проспект Севастопольский, дом 59
на 2019 год

Расходы (Статьи затрат)	Объем		План на 2019 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			332 235
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	2 619,20	152 364
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		32 212
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		4 845
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		51 981
- ТО систем пожарной безопасности	кол-во систем		25 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		14 766
- испытание электроустановок	кол-во установок		23 560
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			179 871
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		120 105
- подготовка к отопительному сезону;			25 000
- противопожарные мероприятия			20 000
- аварийно-технические работы			14 766
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			110 745
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов			73 745
- замена ламп освещения подъездов			15 000
- выборочный текущий ремонт фасада			12 000
- непредвиденные работы			10 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			221 490
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения, окна в подъездах)	ОЖП	2 619,20	125 561
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		55 929
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	длина стволов		0
- уборка лифта	кол-во лифтов		20 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек			20 000
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- расходы на страхование имущества	кв.м.	2 619,20	
9. Содержание службы заказчика			0
4. Управленческие расходы (10%)			73 830
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	2 619,20	738 300
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			23,49
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			25 400
- Радиоточка			25 400
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			763 700
ДОХОДЫ (источники финансирования)			763 700
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	2 619,20	738 300
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		0,00
3. Оплата дополнительных услуг			25 400,00
3.1 Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	руб		
3.2 Дополнительные взносы собственников жилья	руб		25 000

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.