

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

01 февраля 2019г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Панферова, дом 8
на 2019 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2019 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			1 187 416
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7 642,30	575 242
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		212 268
-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		39 600
-техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		181 632
-техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		45 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		96 742
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
1.2.Работы по эксплуатации жилищного фонда			612 174
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		409 400
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7 642,30	150 000
- аварийно-технические работы	ОЖП	7 642,30	52 774
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			395 805
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7 642,30	260 000
- замена ламп освещения подъездов			60 000
- выборочный текущий ремонт фасада	S фасада		50 000
- непредвиденные работы	ОЖП	7 642,30	25 805
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			791 610
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения, окна в подъездах)	ОЖП	7 642,30	339 610
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	7 642,30	128 000
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000
- работы по очистке крыш от снега и сосулек	S крыши		264 000
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- расходы на страхование имущества	кв.м.	7 642,30	
4. Управленческие расходы (10%)			263 870
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	7 642,30	2 638 701
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			28,77
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			207 255
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		50 000
- Радиоточка	кол-во р/точек		70 000
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты		31 313
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		55 942
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 845 956
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		2 845 956
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	7 642,30	2 638 701
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		
3. Оплата дополнительных услуг			207 255,28
3.1 Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	руб		137 255
3.2 Дополнительные взносы собственников жилья	руб		70 000

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



Степина Н.В.