

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

01 февраля 2019 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Гарибальди, дом 15, корпус 3
на 2019 год



РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2019 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			841 835
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	5 416,80	406 835
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		180 000
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в/д газовое оборуд.		39 651
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		45 000
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		91 960
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	кол-во систем		4 997
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		15 227
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		30 000
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			435 000
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров:	квт		120 000
- подготовка к отопительному сезону;			150 000
- противопожарные мероприятия			15 000
- аварийно-технические работы			150 000
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)	ОЖП	5 416,80	280 612
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов			171 612
- замена ламп освещения подъездов			25 000
- выборочный текущий ремонт фасада			60 000
- непредвиденные работы			24 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			561 224
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения, окна в подъездах)	ОЖП	5 416,80	285 140
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	5 416,80	148 753
- работы по очистке крыш от снега и сосулек			127 331
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- расходы на страхование имущества	КВ.М.	5 416,80	
4. Управленческие расходы (10%)			187 075
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	КВ.М.	5 416,80	1 870 745
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			28,78
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			298 626
- Радиоточка			37 000
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты		17 322
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		39 651
- Уборка прилегающей территории			
- Благоустройство прилегающей территории			
- Содержание службы вахтеров			204 653
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 169 371
ДОХОДЫ (источники финансирования)			2 169 371
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С' жилая всего	5 416,80	1 870 745
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		0,00
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:			298 626,00
3.1 Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	руб		261 626
3.2 Дополнительные взносы собственников жилья	руб		37 000