

Протокол № 23

Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 22.06.2016 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 13 чл. Правления, Дир.ДЭЗ, Главн.экономист..

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня: 1. Эксплуатационные вопросы ЖСК.

1. Эксплуатационные вопросы ЖСК.

1.1. Слушали: Вопрос о подготовке к отопительному сезону в домах ЖСК.

Проведены переговоры с фирмой ООО «Люкс Строй», предложенной инспектором МОЭК, которая будет проводить данные работы. Представлен перечень работ, отдельно по домам ЖСК, составленный фирмой ООО «Люкс Строй» и дирекцией ДЭЗ (прилагается).

Срок выполнения работ до 25 августа с.г. Ориентировочная стоимость работ 1,2 млн.руб., часть ее (около 460 тыс.руб.) состоит из средств, собранных от жильцов, остальное из средств от аренды.

В целях действенного контроля за выполнением работ по эксплуатации и содержанию домов ЖСК, предлагается создать общественную **комиссию**, состоящую из членов Правления от каждого дома: от корп. А – Боков Г.Ш., от корп. Б – Каламкаров Г.Р., от корп. В – Шубинский И.Б., от корп. Г – Леонтьев К.М.

В функции комиссии – входит: контроль за составлением смет на работы, их уточнение; контроль за выполнением работ, подписание актов выполнения работ.

Проведено обсуждение вопросов подготовки к зимнему периоду и создания комиссии.

Постановили:

1. Утвердить состав и функции вышеназванной комиссии по эксплуатации и содержанию домов ЖСК «РАН СССР».
2. Утвердить договор с фирмой ООО «Люкс Строй» на работы по подготовке к зимнему периоду, проведя предварительно переговоры о снижении его стоимости.

1.2. Слушали: Каламкарова Г.Р. о текущих ремонтах, проводимых в этом году в домах ЖСК, которые необходимо проводить 1 раз в 5 лет. Всего надо провести ремонты в 14 подъездах корпусов А, Б, В., в корп.А ремонтные работы уже проводятся.

В зависимости от состояния подъездов, наиболее серьезные работы предстоят в под. 1, 6а, 8 корпуса В, ул.Вавилова 48. Материалы на ремонты приобретает ЖСК «РАН СССР», в соответствии с составленной сметой, это около 350-400 тыс. руб. Работы выполняют ремонтные бригады, предоставленные Управой Гагаринского р-на г.Москвы.

Дирекции ДЭЗ и жителям домов надо осуществлять надлежащий контроль за выполнением ремонтных работ и порядком их проведения.

Поступила служебная записка от жителей под.7 корп.В с просьбой выполнения небольших дополнительных работ в их подъезде во время проведения необходимого текущего ремонта. (прилагается).

Постановили: Принять к сведению.

- Провести необходимые ремонты в подъездах домов ЖСК.
- Составить дефектный акт и смету на дополнительные работы в под. 7 корп.В (отв.Дир.ДЭЗ).

1.3. Слушали: Каламкарова Г.Р. с сообщением о том, что город выделил средства в размере 1,2 млн. руб на благоустройство спортивных площадок во дворе корпусов Б, В в этом году.

Постановили: Принять к сведению. Ответственный за проведение работ – Директор ДЭЗ.

1.4. Слушали: О договоре на работы по ремонту балконов-лоджий в подъездах корп.Б (см.Протокол Правления .№ 21 п.2.3)

Постановили: Утвердить договор с фирмой ИП Григорьев на ремонт балконов подъездов 1 и 2 корп.Б, стоимость 840 тыс.руб.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.