

Протокол № 26
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 19.01.2017 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 11 чл. Правления, Дир.ДЭЗ,

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня:

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
2. Эксплуатационные вопросы ЖСК.
3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

1. Вопросы ЖСК.

1.1.Слушали: 1) Вопрос о положении дел по судебному процессу с ООО «Эко-Строй-М», находящемуся в производстве Арбитражного суда г. Москвы.
Вопрос обсуждался ранее (см. Протокол № 25 от 02.11.16 г.п.1.2).
Информация о процессе изложена на сайте ЖСК «РАН СССР».

На заседании Правления ЖСК присутствуют жители Родионова Е.И. и Езерова Л.В.

Выступали: Председатель Правления ЖСК Цивадзе А.Ю. - дал конкретные объяснения по всем поставленным вопросам. Сообщил, что в настоящее время ждем акта реализации инвестиционного проекта. Возможно истцы отзовут иск. Также готовится мировое соглашение, которое будет представлено в суд, это было бы лучше для сторон.

Правление ЖСК просит жителей не волноваться, т.к. над вопросом работают грамотные юристы. Вся информация будет во время предоставляться жителям на сайте и устно.

2) Вопрос о кв.5, под.1 дома по адресу: ул.Дм.Ульянова д.4, корп.2. Жителей интересует-сдана ли она в аренду, либо там есть собственник.

Выступали: Гостеева Е.П., она сообщила, что по данной квартире дело находится в следственных органах.

3) Земельный вопрос. Обсуждался на заседании Правления № 25 от 02.11.16 г.п.1.1.

Выступали: Каламкаров Г.Р., Дворкин В.И. сообщили о встрече с архитектором Догадкиным С.А., с юристом ЖСК.

Езерова Л.В. – наш ЖСК не имеет точных границ земельного участка – это плохо.

Цивадзе А.Ю. – границы земельного участка невозможно было оформить без межевания. В настоящее время межевание проведено соответствующими структурами власти в установленном законом порядке. Сейчас можно возобновить работы по оформлению границ земельного участка. Очень важно, что в настоящее время у нас есть свидетельство о праве постоянного бессрочного пользования земельным участком размером 4,6 га. Будем далее работать в этом направлении.

Постановили: Принять информацию по всем вопросам к сведению.

1.2. Слушали: Директора ДЭЗ: 1) о том, что корпус ЖСК по ул.Гарibaldi 15, обслуживает ГБУ «Жилищник» Ломоноовского р-на, который по условиям договора обязаны были проводить поверку общедомовых приборов учета тепла и представлять копию акта в ЖСК «РАН СССР». Но с июня 2016 г. из-за отсутствия поверки ОДПУ тепловой энергии МОЭК выставил счета по нормативам, а не за фактический объем, что привело к перерасходу в размере 300000 руб.

2) корпус по ул.Арх.Власова 8 обслуживал «Союзводотепло». Договор с ними расторгнут еще летом. Из-за того, что во время не были переданы показания счетчиков тепла в течении 3-х месяцев - выставлена сумма на 900 000.руб. Вместе с тем, в результате расторжения договора с «Союзводотепло» и принятых мер экономия составила более 1,5 млн.руб.

Постановили: Поручить Дирекции ДЭЗ подробно разобраться в данных вопросах переплат. Направить еще раз письма в ГБУ «Жилищник».

1.3. Слушали: Председателя Правления ЖСК, Директора ДЭЗ о том, что в последнее время ЖСК получает много предписаний на штрафные санкции от служб города. Например, получен недавно от пожарных служб штраф на 70 тыс.руб. за то, что не были предоставлены списки на арендные помещения и не сделана сигнализация во всех арендных помещениях.

Постановили: Усилить контроль за своевременным выполнением указаний городских служб и уменьшением штрафов кооперативу. Потребовать от арендаторов компенсировать ущерб в соответствии с арендными договорами.

2. Эксплуатационные вопросы ЖСК.

2.1.Слушали: Директора ДЭЗ Дорогушкина А.К. о заявлении жителя корпуса ЖСК по адресу ул.Гарибальди д. 15 с просьбой установить пандус на лестнице из подъезда. Стоимость составить 10-15 тыс.руб.

Члены Правления ЖСК от этого дома – Дорофеева Л.А. и Маркина И.А. сообщили, что лестница довольно-таки узкая, но установить пандус надо, хотя бы откидной.

Постановили: Удовлетворить просьбу по данному заявлению и установить откидной пандус на лестнице в доме по адресу ул.Гарибальди д. 15.

2.2. Слушали: Директора ДЭЗ: 1) о необходимости увеличения напора воды в доме 10 по ул.Арх.Власова 10.

2) о вышедших из строя 4- задвижках в доме 8 по ул.Арх.Власова 8.

Постановили: 1) Приобрести и установить насос, стоимость 10-15 тыс. руб.

2) Приобрести и установить 4 задвижки, стоимость 28 тыс.руб.

2.3. Слушали: Бокова Г.Ш. о плохом состоянии системы видеонаблюдения ЖСК: много камер, установленных в подъездах и на улице, работают плохо, или совсем не работают.

Постановили: Провести ревизию камер системы видеонаблюдения (отв. Боков Г.Ш., эксплуатационная комиссия правления, охрана ЖСК).

Начать производить плановую, постепенную замену камер.

3. Жилишно-правовые вопросы.

3.1. Слушали: Заявление Витовской Екатерины Евгеньевны, зарегистрированной по адресу: ул. Вавилова, д. 48 кв. 398 о приеме ее в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с вступлением в права наследования квартиры по вышеуказанному адресу.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Витовскую Ирину Владимировну, проживавшую по адресу: ул. Вавилова, д. 48 кв. 398, в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Витовскую Екатерину Евгеньевну на основании Свидетельства о праве на наследство и Свидетельства Госрегистрации права собственности на наследуемую квартиру 398 по ул. Вавилова, д. 48 (Свидетельство XXXXXXXX от 31.08.2016) с последующим утверждением на Общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Витовской Екатерины Евгеньевны вступительный взнос в размере 563 руб., согласно Уставу ЖСК «РАН СССР», членом ЖСК числить после оплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

3.2. Слушали: Заявление Шведовой Аллы Сергеевны, зарегистрированной по адресу: Москва, Ореховый бульвар, д. 11 корп. 1 кв. 241, о приеме ее в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с вступлением в права наследования квартиры по адресу: ул. Вавилова, д. 48, кв. 299.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Шведову Ирину Николаеву, проживавшую по адресу: ул. Вавилова, д. 48 кв. 299, в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Шведову Аллу Сергеевну на основании Свидетельства о праве на наследство и Свидетельства регистрации права собственности наследуемой квартиры 299 по ул. Вавилова, д. 48 (Свидетельство XXXXXXXX от 15.12.2016 г. с последующим утверждением на Общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Шведовой Аллы Сергеевны вступительный взнос в размере 5350 руб., согласно Уставу ЖСК «РАН СССР», членом ЖСК числить после оплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

3.3. Слушали: Заявление Семеновой Юлии Николаевны, зарегистрированной по адресу: Москва, ул.Арх.Власова, д. 33 к. 3 кв. 50, о приеме ее в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с вступлением в права наследования квартиры по адресу: Севастопольский проспект, д. 59 кв. 131

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Семенова Николая Борисовича, проживавшего по адресу: Севастопольский проспект, д. 59, кв.131, в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Семенову Юлию Николаевну на основании Свидетельства о праве на наследство и Свидетельства регистрации права собственности наследуемой квартиры 131, Севастопольский проспект, д. 59 (Свидетельство XXXXXXXX от 06.07.2016) с последующим утверждением на Общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Семеновой Юлии Николаевны вступительный взнос в размере 4200 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР», членом ЖСК числить после оплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.