

## Протокол № 33

Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 13.09.2017 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 13 чл. Правления ЖСК, Директор ДЭЗ.

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Адоян Е.А.

- Повестка дня:**
1. Эксплуатационные вопросы ЖСК.
  2. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
  3. Жилищно-правовые вопросы.

### 1. Эксплуатационные вопросы ЖСК

**1.1. Слушали:** Директора ДЭЗ Шарапова А.И. с сообщением о поступившем от ПАО «Мосэнергосбыт» предложении заключить договор № Д-032-17090126-1-93 от 11.09.2017 г. на проведение оценки выполнения клиентом правил эксплуатации электроустановки и соответствия требованиям проектно-технической документации и действующих норм законодательства с целью предупреждения возникновения аварийных ситуаций и наложения санкций со стороны контролирующих органов на сумму 126 тысяч рублей.

**Постановили:** Утвердить Договор № Д-032-17090126-1-93 от 11.09.2017 г. с ПАО «Мосэнергосбыт» на сумму 126 тысяч рублей.

**1.2. Слушали:** Сообщение директора ДЭЗ Шарапова А.И. о необходимости проведения поверки счетчиков (всего 13 шт. по всем корпусам). Однако учитывая, что стоимость поверки одного счетчика дороже покупки нового счетчика, стоящего примерно 38 тыс. руб., предлагается закупить и установить новые счетчики.

**Постановили:** Директору ДЭЗ Шарапову А.И. составить на ближайшие три месяца график закупки и установки новых счетчиков по несколько штук в месяц и исполнить его.

**1.3. Слушали:** Директора ДЭЗ Шарапова А.И. с сообщением о плохом состоянии крыльца в д. 8 по ул. Арх.Власова - отлетела плитка. Работа по восстановлению крыльца ранее не была запланирована.

**Постановили:** Директору ДЭЗ Шарапову А.И. подготовить смету на восстановление крыльца и представить результаты.

**1.4. Слушали:** Директора ДЭЗ Шарапова А.И. и зам. председателя правления Каламкарова Г.Р. о договоре и счетах с достаточно большими суммами фирмы «АА-Энергия» на сопровождение и ремонт видеонаблюдения, а также на замену шлагбаума в подземный паркинг на ул. Арх. Власова. Предлагается ежемесячная оплата за видеонаблюдение в размере 90 тыс. руб. в месяц (при заложенных в бухгалтерской смете 15 тыс. руб. в месяц), за шлагбаум – 280 тыс. руб., а на общий ремонт системы видеонаблюдения от 3,5 до 5 млн руб.

**Постановили:** Решение не принималось.

**1.5. Слушали:** Директора ДЭЗ Шарапова А.И. о необходимости проведения работ на чердаках корпуса ЖСК на ул.Панферова, 8 для создания нормального температурно-влажностного режима, т.е. устранения конденсата. По смете стоимость работ – 500 тыс.руб.

Наилучшее время проведения работ – весной. Эти работы ошибочно включены в план работ «Жилищника» Ломоносовского района, т.е. для ЖСК бесплатно.

**Постановили:** Согласиться с проведением работ по восстановлению нормального температурно-влажностного режима на чердаках д.8 по ул.Панферова за счет Управы и «Жилищника» Ломоносовского района г.Москвы.

**1.6. Слушали:** Зам. председателя Правления Каламкарлова Г.Р. о поступивших просьбах по благоустройству детской площадки во дворе д. 48 по ул. Вавилова и замене на ней качелей. В настоящее время уже потрачено 70 тысяч рублей на горки и предстоит закупка 3 шт. качелей на сумму 90 тыс. рублей. Весной 2018 предполагается потратить на дооборудование детской площадки еще 70 тысяч рублей. Монтаж оборудования будет осуществлен силами ИП Григорьев.

**Постановили:** Одобрить предпринимаемые меры по благоустройству детской площадки.

## **2. Вопросы ЖСК «РАН СССР».**

**2.1. Слушали:** Зам. председателя Правления Каламкарлова Г.Р. о расторжении действовавшего договора с ЖСК ВИМС (п.2 и 3 д.48 по ул.Вавилова) и заключении нового договора подряда с ЖСК ВИМС на клининг (уборка подъездов, дезобработка, мусоропроводчики) по тем же расценкам 50 тыс. руб. в месяц.

**Постановили:** Одобрить заключение нового договора подряда на клининг подъездов 2 и 3 д.48 по ул. Вавилова с ЖСК ВИМС на сумму 50 тыс. руб. в месяц.

**2.2. Слушали:** Зам. председателя Правления Каламкарлова Г.Р. с предложением о присоединении работ по обслуживанию бойлера в п.3 д.48 по ул.Вавилова к существующему договору с Ульяновым на обслуживание автоматики и тепломеханики в домах 8 и 10 по ул. Арх. Власова. Общая стоимость договора составит в таком случае 100 тысяч рублей.

**Постановили:** Одобрить объединение в одном договоре с Ульяновым на обслуживание автоматики и тепломеханики домов 8 и 10 по ул. Арх. Власова и п.3 д. 48 по ул. Вавилова на общую сумму 100 тыс. руб.

**2.3. Слушали:** Зам. председателя Правления Каламкарлова Г.Р. о жалобе жителей д.10 по ул. Арх. Власова в жилищную инспекцию Ломоносовского района на разрушающийся фасад дома с просьбой провести ремонт фасада. Поскольку подобные работы входят в программу капитального ремонта, необходимо провести собрание жильцов дома 10 и получить их согласие на использование средств, собираемых на капитальный ремонт, на ремонт фасада этого дома.

**Постановили:** Собрать собрание жителей дома 10 по ул. Арх. Власова для получения согласия проведения ремонта фасада дома из средств капитального ремонта. Инициаторы собрания от Правления ЖСК: Гостеева Е.П. и Фугзан М.М.

**2.4. Слушали:** Предложение Председателя Некоммерческого Партнерства Содействию развития ГСХ Копелиовича Г.А. о возможности заключения договора на техническое обслуживание, частичный ремонт и модернизацию подземного паркинга под д.8-10 на ул. Арх. Власова. В ходе обсуждения Г.А. Копелиович ответил на вопросы членов правления о задачах, подлежащих решению: замена охраны паркинга, регулярная уборка помещения, замена светильников, напольного покрытия, установка платежных терминалов и т.д.

**Постановили:** Решение отложено до получения технических подробностей и смет.

**2.5. Слушали:** О поступивших просьбах по рассрочке выплаты задолженностей по квартплате от: 1) Сокольниковой О.А. (Дм.Ульянова, 4-2-442) с просьбой снизить размер квартплаты, т.к. в квартире никто длительное время не проживает, а также пересмотреть сумму и увеличить сроки выплаты задолженности в связи с отсутствием у неё постоянного источника дохода, и 2) Крыловой А.А. (ул. Арх. Власова) уже погасившей 100 тысяч задолженности и обещающ окончательно расплатиться до конца 2017г.

**Постановили:** Разрешить Крыловой А.А. рассрочку до конца 2017г. по выплате задолженности за квартплату. Отказать Сокольниковой О.А., на которую ЖСК уже подал в суд.

### **3. Жилищно-правовые вопросы.**

**3.1. Слушали:** Заявление Кондрашовой Ларисы Петровны, зарегистрированной по адресу: ул.Гарибальди, д. 15 короп.3 кв.94, о приеме ее в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с вступлением в права наследования квартиры по вышеуказанному адресу.

**Постановили:** 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Жохова Д.В., проживавшего по адресу ул.Гарибальди, д. 15 короп.3 кв.94, в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Кондрашову Ларису Петровну на основании Свидетельства о праве на наследство и Свидетельства Государственной регистрации собственности на квартиру 94 по ул.Гарибальди, д. 15 короп.3 (Свидетельство № XXXXXXXXXXX от 14.09.2016 г.) с последующим утверждением на Общем собрании членов ЖСК «РАН СССР»

Бухгалтерии ЖСК: принять от Кондрашовой Ларисы Петровны вступительный взнос в размере 522 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после оплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.