

КАЛАМКАРОВ Г.Р.

01 февраля 2019 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1
на 2019 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2019 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			1 097 280
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7 035,70	408 671
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		204 896
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		100 000
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности	оборудование		10 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		93 775
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			688 609
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		584 462
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	7 035,70	61 535
- противопожарные мероприятия			
- аварийно-технические работы	заявки		42 612
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			365 760
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	7 035,70	226 507
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	7 035,70	60 000
- выборочный текущий ремонт фасада	С фасада		45 000
- непредвиденные работы			34 253
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			731 520
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения, окна в подъездах)	ОЖП	7 035,70	369 520
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		58 000
- уборка лифта	кол-во лифтов		48 000
- очистка кровли от снега и сосулек	С кровли		256 000
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- расходы на страхование имущества	кв.м.	7 035,70	
4. Управленческие расходы (10%)			243 840
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	7 035,70	2 438 400
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			28,88
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			1 042 363
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	7 035,70	756 000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		72 200
- ТО оборудования шлагбаумов	кол-во шлагбаумов		34 000
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		52 000
- Радиоточка	кол-во р/точек		55 000
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты		21 653
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое общедомовое оборудование		51 510
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			3 480 763
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		3 480 763
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	7 035,70	2 438 400
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		0,00
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:			1 042 363
3.1 Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	руб		73 163
3.2 Дополнительные взносы собственников жилья	руб		969 200