

## Протокол № 29

Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 27.03.2017 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 14 чл. Правления ЖСК, 1 чл.Рев.ком., Дир ДЭЗ, 6 чел.от жителей.

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

### Повестка дня:

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
2. Финансовые вопросы ЖСК.
3. О заключении договора купли-продажи машино-мест № 117-118, расположенных в доме № 8 по ул. Арх. Власова

### 1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

**1.1.Слушали:** Вопрос о положении дел и взаимоотношениях ЖСК «РАН СССР» с ЖСК «ВИМС» и ЖСК БСЭ. На обсуждении присутствуют представители от Правления и жителей ЖСК «ВИМС» (см. подписной лист заседания Правления № 29 от 27.03.17 г.).

Вопрос уже рассматривался на заседании Правления ЖСК «РАН СССР» (см. Прот.№ 27 от 07.02.17 г.) и на заседаниях эксплуатационной комиссии ЖСК «РАН СССР» в связи с тем, что:

1) поступило несколько жалоб от жителей ЖСК «ВИМС» - это подъезды 2 и 3 дома 48 по ул.Вавилова - на некачественное обслуживание их подъездов, части двора и пр., а также на 2) организованную парковку машин во дворе д.48 по ул.Вавилова, ограниченную столбиками. (см.Прот.№ 27 от.

ЖСК «РАН СССР» является Управляющей компанией всего дома 48 по ул.Вавилова с 2016 г., после проведения общего собрания собственников квартир всего дома 48 и по требованию Управы р-на (1 дом – 1 Управляющая компания), поэтому должен обслуживать и удовлетворять пожелания жителей всего дома.

**Выступали:** Волвенкова Н.А. – Председатель ЖСК «ВИМС», она считает, что на все жалобы дан ответ и они не всегда обоснованы. По вопросу стоянки машин во дворе, ограниченную столбиками, установленными силами ЖСК «ВИМС», надо разбираться.

От жителей ЖСК «ВИМС» - Гаиашили Марии Яковлевны, Бакис М, Ларичев М.Н. о недостатках в их подъездах, подвалах, дворе; о том, что они хотят пользоваться вызовом сотрудников ДЭЗ ЖСК «РАН СССР», имеющих необходимые документы и допуски ко всем работам, через единую нашу диспетчерскую, а также о том, что, раз они платят квартплату по квитанциям от бухгалтерии ЖСК «РАН СССР», то не приемлют никаких других сборов от ЖСК «ВИМС».

Каламкаров Г.Р., зам Предс.Правления ЖСК «РАН СССР» - о том, что с тех пор, как мы стали Управляющей компанией для всего дома, мы отвечаем за обслуживание дома и должны реагировать на все поступающие жалобы от жильцов.

Цивадзе А.Ю., Председатель Правления ЖСК «РАН СССР» с предложением создать комиссию представителей от ЖСК «РАН СССР» и ЖСК «ВИМС» по исследованию ситуации и внесению предложений по ее нормализации.

**Постановили:** - Принять информацию к сведению.

- Создать комиссию для разрешения ситуации между кооперативами в составе:

от ЖСК «РАН СССР» - Каламкаров Г.Р., Гостеева Е.П., Шубинский И.Б.;

от ЖСК «ВИМС» - Волвенкова Н.А., Рощина Е.Ю., Герасимовский А.В., Гаиашили М.Я., Ларичев М.Н.

Срок до 01.05.2017 г.

- Диспетчерская ЖСК «РАН СССР» должна принимать заявки от жителей всего дома 48 по ул.Вавилова.

**1.2. Слушали:** Цивадзе А.Ю. с информацией по судебному процессу о квартире № 5 дома 4 корп.2 по ул.Дм.Ульянова. Для ведения этого судебного дела, надо заключить договор с юридической организацией ЮНИЦ (Юридический научно-исследовательский центр). Так как идут 3 судебных процесса, то 3 договора: 1) иск от организации, второго собственника на эту квартиру; 2) наш иск на первого незаконного собственника и потом на оформление собственности на ЖСК «РАН СССР» и 3) иск, связанный с уголовным процессом. Стоимость договоров: Ведение документации – 150 тыс.руб.

Слушания дел по сути - по 35 тыс.руб. за одно заседание каждого процесса из 3-х и по 5 тыс.руб. за отложенное, перенесенное заседание.

**Постановили:** Утвердить Договора с ЮНИЦ на вышесказанных условиях.

**1.3. Слушали:** Цивадзе А.Ю. об усилении контроля за документооборотом в ЖСК «РАН СССР».

Следует подготовить документ о порядке подачи, визирования и выдачи документов.

**Постановили:** Всем службам ЖСК «РАН СССР» усилить контроль за выдачей документов жителям, организациям и прочим заявителям.

**1.4. Слушали:** Цивадзе А.Ю. с информацией по судебному процессу с ООО «Эко-Строй-М», находящемуся в производстве Арбитражного суда г. Москвы. (см.прот.26 от 19.01.17 г.). Следующее заседание перенесено на 16.05.17 г.

Проект Мирового соглашения подготовлен.

**Постановили:** Принять к сведению.

## **2. Финансовые вопросы ЖСК.**

**2.1. Слушали:** Каламкарлова Г.Р. о необходимом ремонте трубы около под.1 дома 48 по ул.Вавилова (ЖСК БСЭ) по заявлению жителя, рассмотренном на заседании эксплуатационной комиссии ЖСК «РАН СССР». Стоимость работы 107 тыс.руб.

**Постановили:** Утвердить договор с фирмой, которая выполнит работы, на вышесказанных условиях.

**2.2. Слушали:** Гостееву Е.П, о том, что для взимания арендной платы за машиноместа с арендаторов этих мест в доме по ул.Арх.Власова 8, необходимо подготовить и выдавать арендаторам квитанции.

**Постановили:** Поручить бухгалтерии ЖСК «РАН СССР» подготовить и выдавать необходимые квитанции.

## **3. О заключении договора купли-продажи машино-мест № 117-118, расположенных в доме № 8 по ул. Арх. Власова.**

**Слушали:** В соответствии с актом частичной реализации инвестиционного проекта согласно Инвестиционному контракту от 29.05.2005 г. (реестровый номер 13-03085-5601-0026-00001-05) в части строительства и распределения нежилой площади в многофункциональном жилом комплексе по адресу: ул. Архитектора Власова, напр. вл. 13-21, корпус 1 (милицейский адрес: ул. Архитектора Власова, д. 10), корпус 2 (милицейский адрес: ул. Архитектора Власова, д. 8) от 28.10.2011 г., в соответствии с которым машино-места №№ 117,118, расположенные на первом подземном этаже в доме по адресу: ул. Архитектора Власова, д. 8, переданы городом в собственность ЖСК «Работники Академии Наук СССР». Указанное право собственности оформлено ЖСК «РАН СССР» в установленном законом порядке

**Постановили:** 1. Заключение с Ярославцевой Наталией Ивановной 18.09.1979 года рождения, паспорт 46 06 605341, выдан Развилковским ГОМ Ленинского района Московской области 08.06.2004 г., к/п 502-056, адрес регистрации: г. Москва, ул. Архитектора Власова, 8, кв. 81, договор купли-продажи машино-мест № 117-118 в доме по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 8, по цене 3 567 518 руб. 00 коп. (три миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот восемнадцать рублей 00 коп.), включая НДС (18%) на следующие машиноместа:

- машиноместо № 117, назначение: нежилое, общей площадью 13,4 (тринадцать целых четыре десятых) кв.м., этаж: подземный 1, номера на поэтажном плане: этаж подземный 1, помещение IV - машиноместо 117, расположенное по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, дом 8, кадастровый номер 77:06:0003008:4136 по цене 1 783 759 руб. 00 коп. (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят девять рублей 00 коп.), в т.ч. НДС 18%;

- машиноместо № 118, назначение: нежилое, общей площадью 14,3 (четырнадцать целых три десятых) кв.м., этаж: подземный 1, номера на поэтажном плане: этаж подземный 1, помещение IV - машиноместо 118, расположенное по адресу: город Москва, улица Архитектора Власова, дом 8, кадастровый номер 77:06:0003008:4137 по 1 783 759 руб. 00 коп. (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи семьсот пятьдесят девять рублей 00 коп.), в т.ч. НДС 18%

Решение принято единогласно.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.