

Протокол № 22
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 19.05.2016 г.

Членов Правления - 17 чел.

Цивадзе А.Ю.	Каламкаров Г.Р..
Дворкин В.И	Курдгелаидзе Г.Д .
Гречко С.И.	Леонтьев К.М.
Гостеева Е.П..	Маркина И.А
Рещикова Т.Н.	Нейман А.М.
Адоян Е.А	Тимохин И.А.
Боков Г.Ш .	Фугзан М.М.
Дорофеева Л.А	Шапкина Е.А.
	Шубинский И.Б.

Присутствует - 14 чл. Правления, Дир.ДЭЗ, Главн.экономист..

Председатель - Цивадзе А.Ю.
Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня:

1. Вопросы ЖСК.
2. Организационные вопросы ЖСК.
3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

1. Вопросы ЖСК.

1.1.Слушали: О заявлениях жителей корпуса 1 по ул.Дм.Ульянова д.4 :

1) о проезде через арку около их корпуса с территории РГУ нефти и газа им. И.М.Губкина большого числа машин, шуме от этого и прочих нарушениях со стороны РГУ нефти и газа им. И.М.Губкина.

Представители от корпуса 1, присутствующие на заседании, представили письмо на имя Мэра г. Москвы, Ректора РГУ нефти и газа им. И.М.Губкина и Председателя Правления ЖСК «РАН СССР» с просьбой разобраться со сложившейся ситуацией (прилагается); Цивадзе А.Ю. готов переговорить с Ректором Мартыновым В.Г. по данному вопросу.

2) о проводимом ремонте в под.4 корпуса 1. Жители считают, что косметический ремонт не так нужен, а обязательна замена старых деревянных окон на стеклопакеты, особенно на верхних этажах. В дальнейшем просят поставить данный подъезд в план на капитальный ремонт. Дирекция ДЭЗ, осмотрев состояние окон в подъезде, считает целесообразным заменить 6 окон.

Постановили: Принять к сведению.

1. По вопросу проезда - провести переговоры с Руководством РГУ нефти и газа им. И.М.Губкина.

2. Заменить окна на 6 стеклопакетов на верхних этажах под.4 корп.1 по ул.Дм.Ульянова 4.

1.2. Слушали: О представленной плановой смете доходов/расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда по МКД, находящихся в управлении ЖСК «РАН СССР» на 2016 г. (прилагается), также вывешена на сайте общая смета и отдельно сметы по домам ЖСК.

Проведено обсуждение, высказаны пожелания. Ставим на голосование утверждение плановой сметы на 2016 г.

Голосование - единогласно.

Постановили: Утвердить представленную плановую смету на 2016 г.

2. Организационные вопросы ЖСК.

2.1. Слушали: О полномочиях Правления ЖСК «РАН СССР».

Предлагается продлить полномочия Правления в избранном составе 17-ти человек до следующего отчетно-перевыборного общего собрания членов ЖСК.

Постановили: Продлить полномочия Правления ЖСК «РАН СССР» в составе: Цивадзе А.Ю., Дворкин В.И., Каламкаров Г.Р., Гостеева Е.П., Гречко С.И., Решикова Т.Н., Адоян Е.А., Боков Г.Ш., Дорофеева Л.А., Курдгеладзе Г.Д., Леонтьев К.М., Маркина И.А., Нейман А.М., Тимохин И.А., Фугзан М.М., Шапкина Е.А., Шубинский И.Б.

2.2. Слушали: Дворкина В.И. с предложением избрать Председателем Правления ЖСК «РАН СССР» - Цивадзе Аслана Юсуповича.

Постановили: Избрать Председателем Правления ЖСК «РАН СССР» Цивадзе А.Ю. сроком на два года.

Голосование: *единогласно.*

Правление ЖСК «РАН СССР» доверяет Цивадзе Аслану Юсуповичу (паспорт: серии 45 09 № 844285 выдан 06.08.2008 г. отделением по р-ну Гагаринский ОУФМС России по г.Москве в ЮЗАО, код подразделения 770115, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Вавилова, д.48, кв. 319) совершать от имени ЖСК «РАН СССР» сделки гражданско-правового характера; в том числе заключать от имени ЖСК «РАН СССР» договоры долевого участия в строительстве жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, р-н «Ломоносовский», ул. Архитектора Власова, напротив вл. 13-21, а после ввода домов в эксплуатацию договоров реализации оставшейся по контракту доли ЖСК жилого и нежилого имущества; заключать трудовые договоры (контракты) с работниками ЖСК "РАН СССР"; быть представителем при ведении дел в судах общей юрисдикции и Арбитражных судах всех инстанций, правоохранительных и иных органах и организациях, в том числе осуществлять следующие права: знакомиться с материалами дела, делать из них выписки и снимать копии, заявлять отводы; представлять доказательства и участвовать в их исследовании; задавать вопросы, заявлять ходатайства, делать заявления; давать объяснения суду, представлять свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвовать в деле, в том числе подписывать отзывы на исковые заявления, апелляционные и кассационные жалобы; обжаловать судебные акты в судах любой инстанции и подписывать заявления о принесении протеста; передавать дела в третейский суд; подписывать иски, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основание исковых требований, заключать мировое соглашение; получать исполнительные и иные документы; требовать принудительного исполнения судебного акта, получать присужденное имущество или деньги, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законом участникам процесса.

А.Ю. Цивадзе может передоверить совершение указанных действий другому лицу.

2.3.Слушали: Дворкина В.И. с предложением избрать Ответственным секретарем Правления ЖСК «РАН СССР» - Гречко Светлану Ивановну

Постановили: Избрать Ответственным секретарем Правления ЖСК «РАН СССР» - Гречко С.И. Сроком на два года.

Голосование - единогласно

2.4. Слушали: О структуре Правления ЖСК «РАН СССР».

Предлагается избрать - заместителями Председателя Правления ЖСК Дворкина В.И., Каламкарова Г.Р. и зам. Председателя Правления по вопросам аренды – Гостееву Е.П.

Шубинский И.Б. считает целесообразным создать комиссию по вопросам аренды, состоящую минимум из 3-х членов Правления.

В состав комиссии по аренде предлагаются: Шубинский И.Б., Боков Г.Ш., Гостеева Е.П. – Председатель комиссии.

Предложено регулярно (раз в 0,5 года) заслушивать отчет по вопросам аренды: доходы, кол-во арендаторов, о сдаваемых и пустующих площадях, задолженности по арендной плате и пр.

Голосование по арендной комиссии - единогласно.

- комиссии Правления ЖСК – эксплуатационная комиссия, предс.Адоян Е.А.

Правовая комиссия, предс.Шапкина Е.А.

Жилищная комиссия, предс.Решикова Т.Н.

Планово-финансовая комиссия, предс.Фугзан М.М.

Проведено обсуждение по представленной структуре Правления.

Отмечено, что в составы комиссий могут привлекаться как члены Правления, так и жители, также возможно образование других комиссий по мере необходимости.

Постановили: Утвердить структуру Правления ЖСК.

3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

3.1. Слушали: Заявление Тимохина Константина Ивановича, зарегистрированного по адресу: ул. Дм.Ульянова, д. 4 корп. 2 кв. 160, о приеме его в члены ЖСК «РАН СССР», в связи с вступлением в права наследования квартиры по вышеуказанному адресу.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Левченко Наталию Константиновну, проживавшую по адресу: ул.Дм. Ульянова, д. 4 корп.2 кв. 160 в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Тимохина Константина Ивановича на основании Свидетельства о праве на наследство и Свидетельства гос. регистрации права собственности квартиры № 160 по ул. Дм. Ульянова, д. 4 корп. 2 (Свидетельство от 17.12.2015 г.) с последующим утверждением на Общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Тимохина Константина Ивановича вступительный взнос в размере 570 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.