

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 2
на 2019 год

РАСХОДЫ (Статьи затрат)	Объем		План на 2019 год
	Наименование	Значение	
I. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД (45%)			4 742 114
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	30 455,90	2 106 339
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		820 738
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовое оборудование		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		449 138
- системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		307 279
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			177 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	кол-во систем		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		352 184
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			2 635 775
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 958 000
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	30 455,90	432 014
- противопожарные мероприятия			35 000
- аварийно-технические работы	заявки		210 761
2. Текущий ремонт жилищного фонда (15%)			1 580 705
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	30 455,90	1 130 705
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	30 455,90	100 000
- выборочный текущий ремонт фасада	С фасада		100 000
- непредвиденные работы	ОЖП	30 455,90	250 000
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД (30%)			3 161 409
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения, окна в подъездах)	ОЖП	30 455,90	1 353 409
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		648 000
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	С кровли		1 100 000
3. Прочие расходы в т.ч.:			
- расходы на страхование имущества	ОЖП	30 455,90	
4. Управленческие расходы (10%)	ОЖП	30 455,90	1 053 803
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	30 455,90	10 538 030
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			28,83
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			2 025 696
- Охрана объектов жилого фонда	ОЖП	30 455,90	1 080 000
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер в/н		18 000
- ТО оборудования шлагбаумов	кол-во шлагбаумов		34 000
- Обслуживание системы доступа (домофоны)	кол-во домофонов		150 000
- Радиоточка	кол-во р/точек		184 312
- Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	газовые плиты		75 785
- Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые общедомовое оборудование		220 245
- Содержание службы вахтеров	человек		263 354
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			12 563 726
ДОХОДЫ (источники финансирования)			12 563 726
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	30 455,90	10 538 030
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		0,00
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:			2 025 696
3.1 Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений	руб		559 384
3.2 Дополнительные взносы собственников жилья	руб		1 466 312