**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2**

**НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ, проводимом в форме очно-заочного голосования**

**в период с 23.12.2021 г. по 28.02.2022 г.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)
2. О переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования и иного общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта
3. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту
4. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту
5. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту
6. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту
8. Определение места для размещения решений общего собрания.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.

**На 28.02.2022 г. (дату окончания приёма решений собственников) установлено, что**:

а) В МКД имеется 532 собственников, владеющих 30 540,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме – 100% голосов.

б) до окончания приёма решений поступили решения от 328 собственников (21 780,22 кв.м. – **71,32 %)**.

Правомочность общего собрания по объявленной повестке дня подтверждена. Собрание объявляется состоявшимся.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).**

Решили: избрать председателем общего собрания – Фугзана Михаила Марковича (кв. № 449), секретарем общего собрания (ответственным в т.ч. за подсчет голосов) - Родионову Елену Ивановну (кв. № 85).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **71,065 %** | **0 %** | **0,255 %** |

**2. О переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования и иного общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.**

Решили: перенести на:

- 2023-25 гг. сроки проведения работ по капитальному ремонту/замене лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации) и лифтовых шахт;

- 2025-27 гг. сроки проведения работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения (стояки, разводящие магистрали), горячего водоснабжения (стояки, разводящие магистрали), водоотведения (стояки, выпуски и сборные трубопроводы), мусоропровода (ремонт/замена), фасада**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **68,26 %** | **1,75 %** | **1,31 %** |

**3. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту**

**Решили**: определить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации), ремонту лифтовых шахт:

- проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы по ремонту/замене лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации), ремонту лифтовых шахт, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования, ввод объектов лифтового хозяйства в эксплуатацию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **70,923 %** | **0 %** | **0,397 %** |

**4. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.**

**Решили:** определить следующую максимально возможную стоимость строительно-монтажных работ по ремонту/замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования, проектно-изыскательских работ и ввода объектов лифтового хозяйства в эксплуатацию, в размере не более 48 000 000 (сорок восемь миллионов) рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **69,615 %** | **0,323 %** | **1,382 %** |

**5. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту.**

**Решили:** определить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту/замене лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации), ремонту лифтовых шахт, не позднее 31.12.2025 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **69,372 %** | **0,882 %** | **1,066 %** |

**6. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту.**

**Решили:** определить денежные средства, накопленные на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2, в качестве источника финансирования проведения работ (услуг) по капитальному ремонту/замене лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации), ремонту лифтовых шахт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **70,869 %** | **0 %** | **0,451 %** |

**7. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.**

**Решили:** определить в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, Родионову Елену Ивановну (кв. № 85).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **70,448 %** | **0 %** | **0,872 %** |

**8. Определение места для размещения решения общего собрания**

**Решили:** разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2 на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **71,32 %** | **0 %** | **0 %** |

**9. Определение места хранения материалов общего собрания**

**Решили:** определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| **71,32 %** | **0 %** | **0 %** |