**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в доме по адресу:

**г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2, проводимого путем очно-заочного голосования в период с 30.01.2025 г. по 05.03.2025 г.**

ФИО собственника квартиры (помещения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ квартиры (помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Площадь квартиры (помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Наименование и реквизиты документа о собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов)
2. О переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования и иного общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта
3. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту
4. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту
5. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту
6. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту
7. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту
8. Определение места для размещения решений общего собрания.
9. Определение места хранения материалов общего собрания.

**Собственник помещения ставит подпись или иной знак в одном из полей**

**Вопрос № 1.****Избрание председателя и секретаря общего собрания (ответственного в т.ч. за подсчет голосов).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания – Фугзана Михаила Марковича (кв. № 449)), секретарем общего собрания (ответственным в т.ч. за подсчет голосов) - Родионову Елену Ивановну (кв. № 85).

|  | **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**Вопрос № 2. О переносе сроков капитального ремонта лифтового оборудования и иного общего имущества, предусмотренных региональной программой капитального ремонта**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Перенести на 2025-27 гг. сроки проведения работ по капитальному ремонту/замене лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации) и лифтовых шахт.

|  | **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**Вопрос № 3. Об определении перечня работ (услуг) по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Определить следующий перечень работ (услуг) по капитальному ремонту лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации), ремонту лифтовых шахт:

- проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы по ремонту ремонту/замене лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации), ремонту лифтовых шахт, включая стоимость расходных материалов, узлов и оборудования, ввод объектов лифтового хозяйства в эксплуатацию.

|  | **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**Вопрос № 4. Об определении максимально допустимой стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Определить следующую максимально возможную стоимость строительно-монтажных работ по ремонту ремонту/замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт, включая стоимость расходных материалов, узлов и

оборудования, проектно-изыскательских работ и ввода объектов лифтового хозяйства в эксплуатацию, в размере не более 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей.

|  | **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**Вопрос № 5. Об определении сроков проведения работ (услуг) по капитальному ремонту**.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Определить сроки проведения работ (услуг) по капитальному ремонту/замене лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации), ремонту лифтовых шахт, не позднее 31.12.2027 г.

|  | **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**Вопрос № 6. Об определении источников финансирования работ (услуг) по капитальному ремонту**.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Определить денежные средства, накопленные на специальном счете фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2, в качестве источника финансирования проведения работ (услуг) по капитальному ремонту/замене лифтового оборудования (признанного непригодным для эксплуатации), ремонту лифтовых шахт.

|  | **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**Вопрос № 7. Об определении лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве лица, которое от имени всех собственников МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (услуг) по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, Родионову Елену Ивановну (кв. № 85).

|  | **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**Вопрос № 8. Определение места для размещения решения общего собрания***.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить решения Общего собрания в подъездах дома по адресу: Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2 на первых этажах, а также на сайте ЖСК в сети Интернет.

|  | **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**Вопрос № 9. Определение места хранения материалов общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**Определить местом хранения материалов общего собрания – Правление ЖСК Москва, ул. Дм. Ульянова, д. 4, корп. 2.

|  | **ЗА** |  | **ПРОТИВ** |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |