

Протокол № 38
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 03.04.2018 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 12 чл. Правления ЖСК, Дир, ДЭ, Главн. бух.

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

- Повестка дня:**
1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
 2. Арендные вопросы ЖСК
 3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: Дворкина В.И. о просьбе жителя дома ЖСК «РАН СССР» по ул.Арх.Власова 8 Сенчищева В.И. списать ему долг за квартиру и пени (аргументирует тем, что, выполняя в качестве юриста дела для ЖСК «РАН СССР», он не получил полностью расчет за работу).

Долг за квартиру Сенчищев В.И. частично оплатил, но имеется пени в размере около 100 тыс.руб. Вопрос рассматривался на заседании эксплуатационной комиссии Правления и оставлен до решения на заседании Правления ЖСК. Проведено обсуждение вопроса и решено взыскать с Сенчищева В.И. полностью имеющийся долг и пени.

Постановили: Взыскать с Сенчищева В.И. полностью имеющийся долг по квартплате и пени.

1.2. Слушали: Каламкарлова Г.Р. о должниках по квартплатам в ЖСК «РАН СССР».

В настоящее время общий долг по неуплатам за квартиры по всем домам ЖСК составляет около 45 млн.руб. Поступает много заявлений с просьбой отсрочки выплаты долгов.

Также жильцы внесли предложения о том, чтобы в квитанциях по квартплате была указана величина имеющегося долга и о том, чтобы квитанции приходили к жильцам до 10 числа каждого месяца. Проведено обсуждение о долгах по квартплатам в ЖСК.

Постановили: 1. Бухгалтерии ЖСК: а) внести в квитанции по квартплатам жильцам имеющийся у каждого долг; б) вручать квитанции по квартплате не позже 10 числа каждого месяца.

2. На должников по квартплате, не погасившим имеющийся долг в течении 3-х месяцев, будут подаваться иски в суд с начислением пени.

1.3. Слушали: Каламкарлова Г.Р. об информации от банка МИНБ (Московский Индустриальный банк) о снижении учетной ставки по вкладам до 7,5 %.

Постановили: Принять условия договора с банком МИНБ.

1.4. Слушали: Каламкарлова Г.Р. об электросчетчике в под.1 дома по ул.Вавилова 48 (ЖСК БСЭ), он дает неправильные показания и его надо менять, а для этого надо поменять шину. Стоимость работ 77 тыс.руб.

Постановили: Утвердить договор с «Мосэнергосбыт» на вышесказанную работу, стоимостью 77 тыс.руб. Оплата в счет арендных средств.

1.5. Слушали: Каламкарлова Г.Р. о просьбе от жителей под.1 дома по ул.Вавилова 48 (ЖСК БСЭ) установить видеокамеры в их подъезде, т.к. они платят за охрану нашего кооператива.

Поступило два предложения: 1) не устанавливать видеокамеры, т.к. они не наш кооператив и 2) от Гостеевой Е.П.– ЖСК «РАН СССР» оплачивает работу по установке, а камеры покупает ЖСК БСЭ..

Голосование по по 1) : «за» то, чтобы не ставить – 6 чл.Правления; «против» - 4, «возд» - 2.

Постановили: Отказать жителям под.1 дома по ул. Вавилова 48 в установке камер видеонаблюдения.

1.6. Слушали: Степину Н.В. о том, что помимо эксплуатации и обслуживания мест общего пользования (МОП) жилых помещений, необходимо оказывать данные услуги в МОП, приходящихся на собственников нежилых помещений. С собственниками нежилых помещений, кроме арендных, заключены договора, и они оплачивают эти работы в ЖСК по тарифу 27,6 руб. за 1 кв.м. Обслуживание площадей, собственником которых является ЖСК «РАН СССР» и которые сдаются в аренду, следует оплачивать из арендных средств. Предлагается заключить договоры по эксплуатации и тех.обслуживанию МОП нежилых помещений с той же организацией, что осуществляет эксплуатацию всего МКД по тарифу 20 руб. за 1 кв.м.

Постановили: 1. Подготовить доп. соглашение к договору на работы по эксплуатации и обслуживанию МОП нежилых помещений в соответствии с их площадями.

2. Установить тариф 20 руб. за 1 кв.м. в данном доп. соглашении.

1.7. Слушали: Каламкарлова Г.Р. о системе пожарной безопасности в домах ЖСК «РАН СССР». Необходимо восстановить систему пожарной безопасности в домах по ул.Арх.Власова 8 и 10, для чего заключить договор с фирмой ИП Хлебнов.

Постановили: 1) Заключить договор с фирмой ИП Хлебнов на работы по восстановлению системы пожарной безопасности в домах 8 и 10 по ул.Арх.Власова. Стоимость 1 млн.800 тыс.руб. Оплата за счет средств, поступающих от жителей домов по ул .Арх. Власова.

2) Привести пожарные системы в порядок во всех остальных домах ЖСК.

1.8. Слушали: Каламкарлова Г.Р. о кап. ремонте в доме по ул.Дм.Ульянова д.4, корп.2 и о проведении собрания собственников дома по данному вопросу. Предлагается из списка работ на кап. ремонт использовать пункт о ремонте теплотрассы, т.к. в доме надо менять бойлер. Средства на работу использовать из собранных на кап. ремонт домом.

Постановили: Провести собрание собственников дома по ул.Дм.Ульянова д.4, корп.2 (в очной и, если понадобится, в заочной форме) 17 апр. 2018 г. по вопросу кап.ремонта.

1.9. Слушали: Каламкарлова Г.Р. о необходимости введения Положения об антикоррупционной деятельности в ЖСК «РАН СССР» и создания комиссии по противодействию коррупции в ЖСК «РАН СССР».

Постановили: - Утвердить положение об антикоррупционной деятельности в ЖСК «РАН СССР» (прилагается).

- Создать комиссию по противодействию коррупции в ЖСК «РАН СССР» в составе: Каламкаров Г.Р., Гостеева Е.П., Фугзан М.М.

2. Арендные вопросы ЖСК.

2.1. Слушали: Гостееву Е.П. о просьбе арендатора – фирма ООО «Форте» снизить арендную плату за снимаемые в аренду помещения площадью 86,4 кв.м. в под.7 дома по адресу: ул.Вавилова 48. Проведено обсуждение.

Постановили: Отказать фирме ООО «Форте» в просьбе снижения арендной платы.

2.2. Слушали: Гостееву Е.П. о просьбе арендатора в 3-хэтажном здании во дворе дома по ул.Дм.Ульянова д.4 корп.2 «Автономная некоммерческая организация дошкольного

образования. Центр развития ребенка «Айленд» установить ворота около выхода детей для ожидания машины.

Постановили: Разрешить установить ворота по просьбе арендатора.

3. Жилищно-правовые вопросы.

3.1.Слушали: Заявление Харламовой Ольги Сергеевны, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул.Панферова д.8, кв.68, с просьбой принять ее в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с вступлением в права наследования квартиры по адресу: ул.Панферова д.8, кв.68

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Харламова С.П., проживавшего по адресу: ул.Панферова д.8, кв.68 в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Харламову О.С.на основании регистрации права собственности кв. 68 по ул.Панферова д.8 № XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX от 22.03.2018 и свидетельства о праве на наследство по закону от 15.03.2018, реестровый № 77/657-н/77-2018-1-479 с последующим утверждением на общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3.Бухгалтерии: принять от Харламовой О.С вступительный взнос в размере 541 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после уплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.