

Протокол № 44
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 21.11.2018 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 11 чл. Правления ЖСК, 3 чл. Рев.ком..

Председатель - Каламкаров Г.Р.

Секретарь - Гречко С.И.

- Повестка дня:**
1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
 2. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: Щербина И.В., избранного Председателем Правления ТСН дома по адресу: ул.Арх.Власова 8 с сообщением о ходе процесса отделения дома от ЖСК «РАН СССР» (см. Протоколы Правл. № 42 от 20.09.18 г. п.1.2.; № 43 от 15.11.18 г.).

С 01.11.18 г. ЖСК «РАН СССР» не обслуживает дом, не выставляет платежки. Написаны письма во все энергоснабжающие организации о том, что мы от этого дома не получаем сборов. Дом снабжается по временной схеме.

Постановили: Принять к сведению.

1.2. Слушали: Каламкарова Г.Р. о положении в нашем ЖСК, в связи с арестами счетов кооператива. Появилась возможность разблокировать счета, для чего предлагается заключить договор с адвокатом Терещенко П.Е. на условиях - оплаты адвокату по схеме: 6% от имеющихся средств на счете ЖСК «РАН СССР», в случае успешного разблокирования счета в качестве «гонорара успеха».

Постановили: Заключить договор с Терещенко П.Е. на вышесказанных условиях на работу по разблокированию счетов ЖСК «РАН СССР».

1.3. Слушали: Каламкарова Г.Р.

В ЖСК РАН сложилась ситуация, при которой в случае если суд по иску будет проигран взыскание может быть обращено на текущие счета, на которые поступают средства жителей домов ЖСК, направляемые на оплату коммунальных платежей и технического обслуживания. В сложившейся ситуации целесообразно формально передать управление домами Управляющей компании, которую могут учредить члены правления ЖСК РАН.

Постановили: Председателю правления Г.Р.Каламкарову, членам правления Фугзану М.М. (Дмитрия Ульянова 4, к 2), Бокову Г.Ш. (Дмитрия Ульянова 4, к.2), Шубинскому И.Б.(Вавилова 48), Леонтьеву К. (Панферова 8), Дорофеевой Л.А..(Гарибальди 24) организовать Управляющую компанию, доложить правлению для принятия решения о передаче управления.

2. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

2.1. Слушали: Заявление Джанкеевой Алтынай Мустакимовны, зарегистрированной по адресу: ул. Дм.Ульянова, д.4, корп.2, кв.315. о приеме ее в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с покупкой ½ доли квартиры по вышеуказанному адресу.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Родионову Елену Ивановну, проживавшую по адресу: ул. Дм.Ульянова, д.4, корп.2, кв.315, в связи с продажей вышеназванной квартиры.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Джанкееву Алтынай Мустакимовну на основании договора купли-продажи ½ доли квартиры № 315 по адресу: ул. Дм.Ульянова, д.4, корп.2 от 16.03.2015 г. и зарегистрированного права собственности на ½ доли квартиры № 315 по ул.

Дм.Ульянова, д.4, корп.2 (Свидетельство № XXXXXXXXXXXXX от 31.03.2015 г.) с последующим утверждением на общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Джанкеевой А.М. вступительный взнос в размере 3700 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после уплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

2.2. Слушали: Заявление Осоргина Геннадия Константиновича, зарегистрированного по адресу: ул. Дм.Ульянова, д.4, корп.2, кв.315. о приеме его в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с покупкой ½ доли квартиры по вышеуказанному адресу.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Родионову Елену Ивановну, проживавшую по адресу: ул. Дм.Ульянова, д.4, корп.2, кв.315, в связи с продажей вышеназванной квартиры.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Осоргина Геннадия Константиновича на основании договора купли-продажи ½ доли квартиры № 315 по адресу: ул. Дм.Ульянова, д.4, корп.2 от 16.03.2015 г. и зарегистрированного права собственности на ½ доли квартиры № 315 по ул. Дм.Ульянова, д.4, корп.2 (Свидетельство № XXXXXXXXXXXXX от 31.03.2015 г.) с последующим утверждением на общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Осоргина Г.К. вступительный взнос в размере 3700 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после уплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Каламкаров Г.Р.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.