

Протокол № 42
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 20.09.2018 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 10 чл. Правления ЖСК, 3 чл. Рев.ком., Дир.ДЭЗ.

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

- Повестка дня:**
1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
 2. Эксплуатационные вопросы ЖСК «РАН СССР».
 3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: Председателя Правления ЖСК Цивадзе А.Ю. с сообщением о том, что 17.09.18 г. они вместе с Дир.ДЭЗ Шараповым А.М. были вызваны в Прокуратуру по вопросу о нарушениях, выявленных во время проведения прокурорской проверки в домах по адресу: ул.Арх.Власова 8 и 10. Дан срок – месяц для исправления нарушений.

На заседание Правления ЖСК вызваны подрядчики организаций, работающие по договорам в данном доме: - от Некоммерческого Партнёрства содействия развитию Гаражно-Стояночного Хозяйства об оказании услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию Гаражного комплекса в подземной трехуровневой автостоянке в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.8 (см.Прот.34 от 21.11.17 г.п.2.1) - Копелиович Григорий Андреевич.

- от ООО «Мирус» - Хлебнов Михаил Николаевич - по пожарной безопасности;

- от ООО «СитиСтрой» - Васильев Александр Владимирович, Григорьев Александр Александрович.

Все они доложили ситуацию и возможности устранения недостатков.

Фугзан М.М. – сообщил, что замечания относятся в основном к недоделкам при строительстве дома.

Цивадзе А.Ю. – предложил создать комиссию, пригласив в нее юриста, высококвалифицированного строителя и несколько членов от Правления ЖСК для решения вопроса о нарушениях по прокурорской проверке.

Постановили: Создать комиссию в составе: Цивадзе А.Ю., Фугзан М.М., Каламкаров Г.Р., Гостеева Е.П. для решения вопроса о нарушениях по прокурорской проверке.

1.2. Слушали: Каламкарова Г.Р. с сообщением о встрече с заместителем Главы Управы Ломоносовского района Прониным Юрием Алексеевичем по вопросу о доме по адресу: ул. Архитектора Власова 8 и о собрании собственников квартир этого дома с целью отсоединения от ЖСК «РАН СССР» и сменой Управляющей компании (см. Прот.41 от 04.07.18 г. п.1.4).

Он отметил, что с 2018 г. перерасхода средств по данному дому нет – это главное.

Заместитель Главы Управы сказал, что на сумму в 27 руб. за 1 кв.м. ЖСК, как Управляющая компания, обслуживает дом достаточно хорошо и что, если жители хотят больше платить, то они могут искать другую Управляющую компанию.

Фугзан М.М. предложил встретиться еще раз с жителями, пригласив Зам.Главы Управы, и объяснить, что ЖСК согласен и дальше обслуживать дом на прежних условиях.

Постановили: Принять информацию к сведению. По возможности организовать встречу с жителями.

1.3. Слушали: Каламкарова Г.Р. о судебном процессе к ЖСК «РАН СССР» о взыскании задолженности (см. Прот.40 от 06.06.18 г. п.1.2). 1-ая часть по данному иску нашим ЖСК была выиграна, 2-ое решение по апелляции в противоположность – отрицательное.

В настоящее время подана кассационная жалоба.

Постановили: Принять к сведению судебную информацию.

1.4. Слушали вопрос о созыве очередного общего отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК. Обсуждали два предложения: 1). Провести общее собрание в октябре 2018г. и 2). Провести общее собрание после судебного рассмотрения кассационной жалобы ЖСК. Выказались поименно все присутствующие члены правления и РК. Большинство поддержало предложение №2.

Постановили: Рассмотреть вопрос о дате проведения общего собрания в конце ноября 2018г.

2. Эксплуатационные вопросы ЖСК «РАН СССР».

2.1. Слушали: Дорофееву Л.А. о том, что в доме по ул. Гарибальди 15 корп.3 (корп.Е) проведена работа по ремонту гидроизоляции организацией ООО «СтройАльянс», за что жители дома выражают благодарность.

Каламкарлова Г.Р. о том, что дом по ул. Гарибальди 15 корп.3 по просьбе жителей предполагается перевести из Управляющей компании Жилищник в Управляющую компанию ЖСК «РАН СССР».

Постановили: Принять к сведению.

2.2. Слушали: Каламкарлова Г.Р. о выделении премии т/см. Ханжовой И.М. за проведенную огромную работу по проведению Общего собрания собственников МКД ЖСК «РАН СССР» по капитальному ремонту в форме заочного голосования (сл. записка прилагается) в размере 50 000 руб.

Постановили: Выделить премию т/смотрителю Ханжовой И.М. в размере 50 000 руб. за проведенную работу.

3. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

3.1. Слушали: Заявление Геодокяна Карена Вигеновича, зарегистрированной по адресу: ул. Вавилова д.48, кв.331. о приеме его в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с вступлением в права наследования квартиры по вышеуказанному адресу.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Геодокяна Вигена Артавазовича, проживавшего по адресу: ул. Вавилова д.48, кв.331, в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Геодокяна Карена Вигеновича на основании зарегистрированного права собственности на квартиру № 331 по ул. Вавилова д.48 (Свидетельство № XXXXXXXXXXXX от 01.11.2013 г.) с последующим утверждением на общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Геодокян К.В. вступительный взнос в размере 751 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после уплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

3.2. Слушали: Заявление Куваевой Татьяны Евгеньевны, зарегистрированной по адресу: ул. Вавилова д.48, кв.214. о приеме его в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с вступлением в права наследования квартиры по вышеуказанному адресу.

Постановили: 1. Исключить из членов ЖСК «РАН СССР» Куваеву Елену Борисовну, проживавшую по адресу: ул. Вавилова д.48, кв.214, в связи со смертью.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Куваеву Татьяну Евгеньевну на основании зарегистрированного права собственности на квартиру № 214 по ул. Вавилова д.48 (Свидетельство № XXXXXXXXXXXX от 17.08.2018 г.) и Свидетельства о праве на наследство по закону от 13.08.2018 г. реестровый номер 25/232-н/77-2018-9-290 с последующим утверждением на общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Куваевой Т.Е. вступительный взнос в размере 536 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после уплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.