

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАЛДЗЕ А.Ю.

01 января 2016 г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Дмитрия Ульянова, дом 4 корпус 1
на 2016 год

	Объем		План на 2016 год
	Наименование	Значение	
РАСХОДЫ			
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			1 054 883
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7 034,30	557 297
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов	8,00	124 702
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		60 874
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		0
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		57 114
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		234 405
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц		80 203
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			387 767
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		254 653
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП		45 000
- противопожарные мероприятия	ОЖП		0
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	кол-во единиц		2 114
- аварийно-технические работы	п м		86 000
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			109 819
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП		60 000
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП		20 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП		25 000
- непредвиденные работы	ОЖП		4 819
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			736 428
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м. МОП	500,00	236 000
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	4,00	150 000
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	8,00	100 428
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	2 561,00	200 000
- мойка окон в подъездах	кол-во окон	4,00	50 000
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		
3. Управленческие расходы			199 035
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете		7 034,30	1 990 346
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			24
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			641 974
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	30 469,70	428 525
- ТО системы видеонаблюдения			133 881
- Радиоточка			50 000
-Дезобработка подвальных помещений	С кв.м.		29 568

ДОХОДЫ (источники финансирования)			2 632 319,85
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	7 034,30	1 949 333,27
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	154,7	
тариф до 01.07.2015 года	руб	17,88	16 596,22
тариф после 01.07.2015 года	руб	20,56	19 083,79
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	144,70	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	22,65	19 664,73
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	23,56	20 454,79
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	4826,84	
тариф до 01.07.2015 года	руб	20,52	594 280,54
тариф до 01.07.2015 года	руб	23,6	683 480,54
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1 908,06	
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015	руб	25,51	292 047,66
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015	руб	26,53	303 724,99
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		41 012,58
3. Оплата дополнительных услуг			641 974,00

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"  Степина Н.В.