

Протокол № 35
Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 14.12.2017 г.

Членов Правления - 17 чел.

Присутствует - 12 чл. Правления ЖСК, Дир.ДЭЗ.

Председатель - Цивадзе А.Ю.

Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня:

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
2. Эксплуатационные вопросы ЖСК.
3. Финансовые вопросы ЖСК.
4. Вопросы аренды ЖСК.

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: Юристов фирмы АНО ЮНИЦ Хотунцева О.А. и Юфа А. с информацией по судебному процессу с ООО «ФорИнвестСтрой» по кв. № 5 по ул.Дм.Ульянова, д.4, корп.2. (см. Прот.32 от 29.06.17 г. п.1.2.)

В настоящее время гражданское дело, сопряженное с уголовным приостановлено, а уголовное перешло в Солнцевский районный суд, где была проведена регистрация квартиры. Ждем решения по уголовному делу.

Постановили: Принять к сведению.

1.2. Слушали: О проведении работы по переводу и оформлению некоторых помещений, необходимых ЖСК, в его собственность, для чего надо заключить договор с юристами.

Постановили: Заключить договор с АНО ЮНИЦ на проведение вышесказанной работы по переводу помещений в собственность ЖСК. Поручить Гостеевой Е.П. и Стариковой Е. предоставить юристам необходимые документы и контролировать ход выполнения работ.

1.3. Слушали: Каламкарлова Г.Р. с информацией: - о встрече с представителем истца по судебному процессу с ООО Эко-Строй-М (см. Прот.32 от 29.06.17 г. п.1.1);

- в настоящее время предлагается - для подготовки к заключению двух договоров с юристами и ведения дел в правоохранительных органах и гражданском суде - создать комиссию в составе: Каламкаров Г.Р., Дворкин В.И., Шубинский И.Б., Гостеева Е.П., Фугзан М.М. и поручить ей заключение соответствующих договоров.

Цивадзе А.Ю. – с сообщением о продолжении работы по мировому соглашению с истцом по вышесказанному делу.

Постановили: Принять к сведению. Создать комиссию в составе: Каламкаров Г.Р., Дворкин В.И., Шубинский И.Б., Гостеева Е.П., Фугзан М.М. и поручить ей заключение соответствующих договоров. Одобрить проводимую работу.

1.4. Слушали: Вопрос о необходимости проведения работы по переоценке собственности ЖСК «РАН СССР».

Постановили: Утвердить договор с ООО «Международное агентство строительная экспертиза и оценка «Независимость» на вышесказанные работы. Стоимость 500 000 руб. Срок – с момента подписания.

2. Эксплуатационные вопросы ЖСК.

2.1. Слушали: Дир.ДЭЗ Шарапова А,М, о договоре с ОАО Мосгаз на обслуживание системы внутридомового и наружного газопровода.

Постановили: Утвердить договор с ОАО Мосгаз. Стоимость 445 тыс руб. с 01.01.2018 г.

2.2. Слушали: Дир ДЭЗ Шарапова А.М., о договоре с ООО «СитиСтрой» на обслуживание инженерных систем домов ЖСК. Каламкаров Г.Р. сообщил, что эксплуатационная комиссия рассматривала и другие предложения но согласна с ДЭЗ в выборе компании.

Действие договора проводить последовательно по домам по адресам: ул.Арх.Власова 8.10; ул. Вавилова д. 48; ул. Дм.Ульянова д.2, корпуса 1 и 2.

Контроль за выполнением осуществляет комиссия в составе: Дир.ДЭЗ, представитель подрядной организации и ответственный представитель от Правления ЖСК по каждому дому. Стоимость - в соответствии с утвержденной сметой по каждому дому.

Постановили: Утвердить договор с ООО «СитиСтрой» с 15.12.17 г. на вышесказанные работы.

2.3. Слушали: Дир.ДЭЗ, Каламкарова Г.Р. – о некачественно сделанной гидроизоляции перекрытия в доме по адресу: ул.Арх.Власова 8, корп.1 и паркинга.

Выполнение работ по ремонту гидроизоляции слоя перекрытия можно осуществить после получения рабочей документации от АПХМ «Архиздрав». Стоимость рабочей документации 270 000 руб.

Постановили: Утвердить договор с АПХМ «Архиздрав».

3. Финансовые вопросы ЖСК.

3.1. Слушали: Каламкарова Г.Р. о заявлении жителя ЖСК «РАН СССР» Потаповой В.И., собственника квартиры № 92 по адресу ул.Панферова. д.8 с просьбой о предоставлении рассрочки в погашении долгов по квартплате в размере 29 200 руб.

Постановили: Разрешить Потаповой В.И. рассрочку погашения долга по квартплате по 8000 руб. ежемесячно, с условием оплаты очередной квартплаты в срок.

3.2. Слушали: Каламкарова Г.Р. о заявлении жителя ЖСК «РАН СССР» Александриной А.В., собственника квартир № 394 по адресу: ул. Вавилова 48 с просьбой о предоставлении рассрочки в погашении долгов по квартплате: по кв. № 394 в размере 58 420 руб. по август 2018 г.

Постановили: Разрешить Александриной А.В. рассрочку погашения долга по квартплате за квартиру № 394 по адресу: ул. Вавилова 48 до августа 2018 г., с условием оплаты очередной квартплаты в срок.

4. Вопросы аренды ЖСК.

4.1. Слушали: Гостееву Е.П. о просьбе арендатора - фирмы «Киты-М», расположенной по адресу: ул. Вавилова 48, уменьшить арендную плату.

Проведено обсуждение вопроса, предлагается разрешить уменьшить арендную плату до 16 000 руб. за 1 кв.м. в год с 01.01.2018 г. на срок 3 месяца.

Постановили: Утвердить договор аренды с фирмой «Киты-М» на условиях по 16 000 руб. за 1 кв.м. в год с 01.01.2018 г. на 3 месяца.

4.2. Слушали: Гостееву Е.П. о договоре аренды с фирмой ООО «Лазерная клиника «Магия», на помещение, площадью 63,7 кв.м., расположенной по адресу: ул. Дм.Ульянова д.4, кора.1. Арендатор просит срок договора увеличить до 5 лет.

Постановили: Утвердить договор аренды с фирмой ООО «Лазерная клиника «Магия», на условиях по 19 200 руб. за 1 кв.м. в год, с ежегодным увеличением арендной платы в соответствии с инфляцией. Срок с 01.12.2017 г. по 30.11.2022 г.

4.3. Слушали: Гостееву Е.П. о договоре аренды с фирмой Автономная некоммерческая организация дошкольного образования Центр развития ребенка «Айленд» на помещение площадью 385 кв.м. по адресу ул. Дм.Ульянова д.4 корп.2 стр.1.

Постановили: Утвердить договор аренды с фирмой Автономная некоммерческая организация дошкольного образования Центр развития ребенка «Айленд» на условиях по 520 000 руб. в месяц с 01.02.2018 г. на 4 месяца.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Цивадзе А.Ю.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.